

Contrato de Intermediação e Representação Imobiliária

Por este instrumento, de um lado

() com

sede na , no Município de

Estado de , inscrita no CNPJ/ME sob nº

doravante denominada **CONTRATADA** ; e

e de outro lado, doravante denominado(s) **CONTRATANTE(S)**

Endereço Completo	Nacionalidade	Estado Civil
-------------------	---------------	--------------

Telefone 2

Nome Completo	RG	CPF
---------------	----	-----

Endereço Completo	Nacionalidade	Estado Civil
-------------------	---------------	--------------

Telefone 1	Telefone 2
------------	------------

PROPRIETÁRIO(S) DO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO:

Tipo do imóvel:	
Endereço:	
Rua:	Número:
Complemento:	Bairro:
Cidade:	Estado:
Número de matrícula:	

Têm entre si justo e acordado o seguinte Contrato de Intermediação e Representação Imobiliária, o que fazem nos seguintes termos:

OBJETO

1. O presente contrato tem por objeto a prestação de Serviços de Intermediação e Representação Imobiliária pela **CONTRATADA** ao(s) **CONTRATANTE(S)**, nos termos dos artigos 722 e seguintes do Código Civil Brasileiro, com relação ao imóvel descrito no presente instrumento.
- 1.1. Adicionalmente aos serviços de intermediação previstos em lei, a **CONTRATADA** prestará aos **CONTRATANTE(S)** os serviços profis-

- sionais previstos na **cláusula 2.1** correndo por conta da **CONTRATADA** os respectivos custos e investimentos necessários para tanto.
- 1.2. Como contrapartida, o(s) **CONTRATANTE(S)** garantirão à **CONTRATADA** o exercício exclusivo da representação imobiliária relativamente ao imóvel, sendo portanto a **CONTRATADA** a única nomeada para intermediar e representar a **CONTRATANTE** perante o mercado com relação ao imóvel pelo prazo de..
- () dias contados da data de assinatura do presente instrumento, renováveis por igual período, salvo manifestação contrária das Partes.

1.3.O(s) **CONTRATANTE(S)** reconhece que o prazo concedido na **cláusula 1.2** é essencial para o desenvolvimento dos serviços descritos na **cláusula 2.1** e que a concessão deste prazo é condição essencial para a realização dos investimentos da **CONTRATADA** na divulgação e prospecção de oportunidades de negócio em favor do(s) **CONTRATANTE(S)**.

COMPROMISSOS DA CONTRATADA PARA A REPRESENTAÇÃO IMOBILIÁRIA

2. A vigência do presente contrato sujeita-se ao cumprimento das obrigações previstas nesta cláusula.

2.1. A **CONTRATADA** compromete-se a:

- prestar os serviços dentro das normas profissionais e éticas da atividade imobiliária;
- ° entregar e cumprir os termos do **Plano de Marketing Personalizado** criado para o imóvel;
- apresentar um estudo de **Análise Comparativa de Mercado** embasando a precificação do imóvel dentro do momento atual de oferta e demanda do mercado imobiliário;
- ° prestar contas ao(s) **CONTRATANTE(S)** sempre que solicitado.

ENCERRAMENTO ANTECIPADO DA REPRESENTAÇÃO

3. O(s) **CONTRATANTE(S)** poderá(ão) dar por encerrada a representação imobiliária de forma antecipada caso a **CONTRATADA** descumpra as obrigações previstas na cláusula 2.1, devendo para tanto adotar o procedimento a seguir.

3.1. O(s) **CONTRATANTE(S)** comunicará a **CONTRATADA** acerca da infração que entende ter ocorrido, concedendo prazo de () dias úteis para solução ou apresentação de justificativa.

3.2. Caso não solucionada ou justificada a ocorrência pela **CONTRATADA**, a representação será dada com encerrada a partir da-que-la data.

REMUNERAÇÃO

4. Pelos Serviços de Intermediação e Representação Imobiliária o(s) **CONTRATANTE(S)** pagará à **CONTRATADA**, ou a quem esta indicar, uma remuneração correspondente a 96 % por centol do valor bruto de venda do imóvel.

4.1. A remuneração à **CONTRATADA** será também devida nos casos de (i) venda direta do imóvel ou através de terceiros durante a vigência do prazo previsto na cláusula 1.2"; (ii) venda do imóvel após o período previsto na cláusula 1.2 porém para interessados prospectados pela **CONTRATADA**".

V - PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

5. Na execução deste Contrato a **CONTRATADA** jaoderá ter acesso a informações pessoais e sigilosas do(s) **CONTRATANTE(S)**, sendo legal-mente responsável pela guarda, proteção e utilização consciente dos dados pessoais que vierem a ter acesso em razão deste Contrato, no estrito e rigoroso cumprimento da legislação aplicável, em especial a Lei nº 13.709/08, que trata da proteção de dados.

5.1. Por dados pessoais entende-se toda e qualquer informação capaz de identificar direta ou indiretamente qualquer pessoa, tais como nome, RG, CPF, gênero, data e local de nascimento, endereço residencial ou comercial, número de telefones, dados de con-tato, entre outros.

5.2. Reconhecem as Partes que todos os dados fornecidos pelo(s) **CONTRATANTE(S)** e recebidos pela **CONTRATADA** são essenciais para o desenvolvimento das atividades de representação imobiliária, pelo qual o(s) **CONTRATANTE(S)** expressamente consentem com a coleta, uso e compartilhamento dos dados pessoais necessários para o desenvolvimento da atividade profissional de intermediação imobiliária.

VI - DISPOSIÇÕES GERAIS

6. As partes declaram terem recebido o presente instrumento com an-tecedência necessária para a correta e atenta leitura e compreensão de todos os seus termos, direitos e obrigações, e, ainda, que entendem e concordam com os termos e condições aqui ajustados, sendo o pre-sente contrato assinado de forma irrevogável e irretroatável.

7. Fica eleito o Foro da Comarca de , eleito para dirimir quaisquer dúvidas e/ou controvérsias oriundas do presente instrumento.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e valor na presença de 02 (duas) testemunhas.

..de..... de 202

CONTRATANTE

CONTRATANTE

CONTRATADA

Testemunhas:

Nºe

Nome,

RG:

CPF:

RG:

CPFL

"" Artigo 726 do Código Civil.

** Artigo 727 do Código Civil.